

Offre d'emploi Agent de Maintenance (H/F)

L'ASSOCIATION

Principal acteur du logement accompagné en région Hauts-de-France, Aréli propose une offre de logements principalement dédiée à ceux que le marché classique laisse trop souvent sans solution satisfaisante (seniors, jeunes, personnes en situation de rebond après une rupture personnelle ou sociale...).

Aréli compte près de 2 000 logements au sein de résidences de logements temporaires, pensions de famille, résidences accueil, résidences de jeunes travailleurs, résidences locatives seniors et résidences locatives classiques.

Aréli est soit propriétaire, soit locataire des murs des résidences dont elle est gestionnaire. En tant que maître d'ouvrage d'insertion, fonction qu'elle peut exercer pour le compte d'autrui, Aréli contribue aussi au développement de l'offre de logements spécialisée et de l'hébergement.

Aréli est à l'initiative du programme Emergence. Depuis 2002, Emergence a permis à près de 900 bacheliers boursiers de poursuivre les études qu'ils souhaitent et de réussir à la hauteur de leur potentiel et de leurs ambitions.

LES MISSIONS

Le / la titulaire du poste intervient dans tous les corps de métiers, pour assurer le bon entretien courant du site, qu'il soit curatif ou préventif. En contact avec le public, il / elle représente l'Association auprès des résidents et contribue à la qualité du service. Il / elle est également l'interlocuteur/trice privilégié/e auprès de certaines entreprises.

Il / elle contribue à la sécurité sur le(s) site(s). Il / elle pourra également être amené/e à intervenir sur d'autres résidences gérées par l'association Aréli.

Ses missions s'articulent autour des axes principaux suivants :

- **Maintenance curative :**

- Procéder à des interventions de petite maintenance, d'entretien et de dépannage tous corps d'état : plomberie, électricité, chauffage, serrurerie, peinture,
- Prévenir et lutter au quotidien contre le développement des nuisibles en s'appuyant sur le protocole de lutte contre les punaises de lit applicable au sein de l'Association (cafards, punaises...);
- En cas de départ de résident/locataire, effectuer les menus travaux (remplacement ampoule, retouche peinture, refixer une barre de seuil, pose de rideaux, montage et démontage de mobilier, etc.);
- Veiller à la sécurité des bâtiments en alertant le Responsable de Site sur les dysfonctionnements et en prenant directement en charge des travaux de remise en état d'équipements dans son périmètre d'action;
- Peut être amené à nettoyer les voies et espaces extérieurs à la résidence, et publics (balayer, débiter par temps de neige, saler par temps de verglas) et surveiller le bon état des circulations pratiquées en complément des contrats de prestataires existants;
- Nettoyer régulièrement les containers poubelles de la résidence;

- Surveiller le non-encombrement des circulations et s'assurer de leur bon éclairage ;
 - Procéder à l'enlèvement des objets encombrants, des détritux et éventuellement des ordures ménagères ;
 - Accueillir et suivre en lien avec le Responsable de site les interventions des entreprises extérieures ;
 - Utiliser les produits et les matériels adaptés à chaque intervention, ainsi que les équipements de protection individuelle ;
- **Maintenance préventive :**
 - Procéder à la visite préventive périodique des parties communes et des logements et réaliser la remise à niveau des équipements ;
 - Vérifier la présence des éléments de sécurité et leur bon état d'utilisation (extincteurs) et assurer un contrôle visuel d'autres éléments tels que la trappe de désenfumage, ...
 - Accompagner les prestataires extérieurs pour les contrôles annuels et ponctuels : désinsectisation, dératisation, sécurité incendie, électricité ...
 - Assurer la maintenance préventive des équipements et matériels de l'Association.
 - **Autres missions :**
 - Contribuer à la veille sociale du public, grâce à sa proximité avec les résidents ;
 - Contrôler et contribuer à l'approvisionnement en matériaux et produits de maintenance ;
 - Réceptionner et distribuer les draps le cas échéant si ce n'est pas réalisé par un prestataire ;
 - Assurer éventuellement la distribution de courriers et de factures

Cette liste n'est pas exhaustive et peut évoluer en fonction de l'évolution des missions ou objectifs dévolus à votre service ou à votre fonction.

PROFIL

Nous recherchons un/e professionnel/le diplômé/e d'un CAP/BEP Intervention en maintenance technique des bâtiments, avec une expérience exigée minimum 2 ans en électricité, plomberie, serrurerie, ou menuiserie avec une capacité à réaliser des petites interventions dans tous les autres corps de métiers du bâtiment.

La détention d'une habilitation électrique niveau B.S serait un plus.

La maîtrise technique des corps d'état du bâtiment et des consignes de sécurité au travail sont des incontournables dans le cadre de ce recrutement.

Attaché/e à la qualité du service rendu, vous êtes reconnu/e pour votre sens de l'organisation et vos prises d'initiatives.

Autonome et réactif, vous êtes polyvalent et avez le sens du relationnel tout en étant capable de discrétion.

Le poste est susceptible de demander des déplacements occasionnels ainsi que le remplacement ponctuel de collègues, amenant à intervenir sur différents sites.

CONDITIONS RELATIVES AU POSTE :

Type de contrat : Contrat à durée indéterminée

Temps de travail : temps plein (35h)

Statut : ouvrier

Lieu de travail : Lille

Salaire : 24.2k€ annuels brut sur 13 mois

Avantages : Tickets restaurants, mutuelle, CSE et œuvres sociales, horaires adaptables

Les candidatures sont à envoyer par mail à :

ARELI

Alexandre BOTTE

Responsable du service de Gestion Locative

abotte@areli.fr

LA SUITE ?

- Si votre CV est retenu, un appel de préqualification téléphonique sera mené par le RRH ;
- Puis, éventuellement, un entretien en binôme avec le manager direct et le RRH sera programmé ;
- Puis, enfin, un entretien avec le n+2 et le n+3 pourra éventuellement être mis en place.