

OFFRE D'EMPLOI

AGENT DE MAINTENANCE H/F

L'ASSOCIATION

Acteur du logement accompagné, Aréli est propriétaire et/ou gestionnaire de près de 2 000 logements dans la région Hauts-de-France, en métropole lilloise notamment. Elle propose une offre locative complémentaire à celle des bailleurs sociaux traditionnels. Aréli est également à l'initiative du programme Emergence, qui accompagne des étudiants boursiers dans leurs études supérieures.

LES MISSIONS

L'Agent de Maintenance intervient sous la responsabilité directe du Responsable de Site.

L'Agent de Maintenance intervient dans tous les corps de métier, pour les menus travaux, qu'ils soient curatifs ou préventifs. En contact avec le public, il représente l'Association auprès des résidents et contribue à la qualité du service. Il est également l'interlocuteur privilégié auprès de certaines entreprises.

Il contribue à la sécurité sur le(s) site(s). Il pourra également être amené à intervenir sur d'autres résidences gérées par l'association ARELI.

Les missions de l'Agent de Maintenance s'articulent autour des axes principaux suivants :

- **Maintenance curative :**

Procéder à des interventions de petite maintenance, d'entretien et de dépannage tous corps d'état : plomberie, électricité, chauffage, serrurerie, peinture,

Prévenir et lutter au quotidien contre le développement des nuisibles en s'appuyant sur le protocole de lutte contre les punaises de lit applicable au sein de l'Association (cafards, punaises...) ;

En cas de départ de résident/locataire, effectuer les menus travaux (remplacement ampoule, retouche peinture, refixer une barre de seuil, pose de rideaux, montage et démontage de mobilier, etc.) ;

Veiller à la sécurité des bâtiments en alertant le Responsable de Site sur les dysfonctionnements et en prenant directement en charge des travaux de remise en état d'équipements dans son périmètre d'action ;

Peut être amené à nettoyer les voies et espaces extérieurs à la résidence, et publics (balayer, déblayer par temps de neige, saler par temps de verglas) et surveiller le bon état des circulations pratiquées

en complément des contrats de prestataires existants ;

Nettoyer régulièrement les containers poubelles de la résidence ;

Surveiller le non-encombrement des circulations et s'assurer de leur bon éclairage ;

Procéder à l'enlèvement des objets encombrants, des détritiques et éventuellement des ordures ménagères ;

Accueillir et suivre en lien avec le Responsable de site les interventions des entreprises extérieures ;

Utiliser les produits et les matériels adaptés à chaque intervention, ainsi que les équipements de

protection individuelle ;

- **Maintenance préventive :**

Procéder à la visite préventive périodique des parties communes et des logements et réaliser la remise à niveau des équipements ;

Vérifier la présence des éléments de sécurité et leur bon état d'utilisation (extincteurs) et assurer un contrôle visuel d'autres éléments tels que la trappe de désenfumage ...

Pourra être amené à accompagner les prestataires extérieurs pour les contrôles annuels et ponctuels : désinsectisation, dératisation, sécurité incendie, électricité ...

Assurer la maintenance préventive des équipements et matériels de l'Association.

- **Autres missions :**

Contrôler et contribuer à l'approvisionnement en matériaux et produits de maintenance ;

Contribuer à la veille sociale du public, grâce à sa proximité avec les résidents ;

Réceptionner et distribuer les draps le cas échéant si ce n'est pas réalisé par un prestataire ;

Distribuer le courrier.

Cette liste n'est pas exhaustive et peut évoluer en fonction de l'évolution des missions ou objectifs dévolus à votre service ou à votre fonction.

PROFIL

Titulaire d'un CAP/BEP Intervention en maintenance technique des bâtiments, une habilitation électrique niveau B.S serait un plus.

Vous avez une maîtrise technique des corps d'état du bâtiment, une connaissance des consignes de sécurité et sécurité au travail et êtes attaché à la qualité du service rendu.

Vous êtes organisé(e) et savez prendre des initiatives. Autonome, réactif, polyvalent, vous avez le sens du relationnel, tout en cultivant la discrétion.

CONDITIONS DU POSTE

Type de contrat : Contrat à durée indéterminée à 35h

Lieu de travail : Lille

Salaire : 24000€ brut annuels sur 13 mois

Avantages : Tickets restaurants, mutuelle, CSE, horaires adaptables

Les candidatures sont à envoyer par mail à :

ARELI

Elodie OLIVIER

Responsable du Service de Gestion Locative

eolivier@areli.fr