

# La balade de Jeanne

*Résidence seniors à Beuvrages*



**a r é l i**

LOGER, S'ENGAGER, RENDRE POSSIBLE



**Pour vous, l'indépendance, la sécurité  
et la convivialité à prix accessible**

# **Vous avez plus de 60 ans et / ou vous êtes à la retraite et...**

Votre logement actuel n'est plus adapté à votre vie d'aujourd'hui ? Il est peut-être trop grand maintenant ? Ou vous demande trop d'entretien ?

Vous vous sentez isolé(e) ? Vous êtes trop loin des services et commerces qui vous sont utiles ?

En même temps, vous trouvez que les résidences seniors traditionnelles proposent des services dont vous n'avez pas besoin ? Ou qu'elles sont trop chères ?

**Vous vous reconnaissez dans ces situations ?**

**Alors bienvenue à la Balade de Jeanne,  
une résidence seniors pas comme les  
autres développée par le bailleur Aréli !**

*Vous trouverez :*

- Des appartements individuels dans une résidence collective, proche des commerces et services, et offrant un cadre de vie convivial et sécurisant
- Un service sans superflu, au plus près de vos besoins
- Un coût loyer + charges modéré, adapté à des revenus moyens ou modestes





# Une résidence parfaite pour vous !

Située en plein cœur de Beuvrages, la résidence La Balade de Jeanne compte 45 logements en T2 ou T3, répartis sur 4 niveaux desservis par un ascenseur.

## Les + :

- Une **résidence privative et sécurisée** : clôture, portail d'accès par badge, visiophone dans les appartements, parking privé
- Des **appartements agréables et fonctionnels** avec des aménagements facilitant la vie quotidienne : absence de marches, douche avec faible seuil, sol résistant à la glissance dans les salles de bains, volets motorisés... Certains appartements sont dotés de balcons ou de terrasses.
- Des espaces communs propices à la convivialité : salle d'activités climatisée au rez-de-chaussée, jardin aménagé avec terrasse
- La **présence**, en semaine, d'un salarié d'Aréli. Ce **responsable de résidence** veille au bien-être dans la résidence, vous informe, vous oriente vers les services nécessaires, propose des temps de convivialité. Il est votre interlocuteur privilégié au sujet de votre appartement et de votre accompagnement.

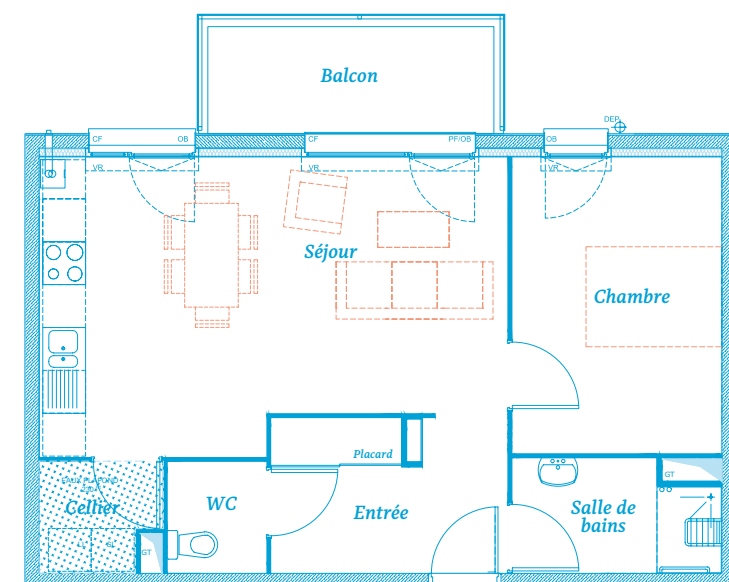


### Le responsable de résidence

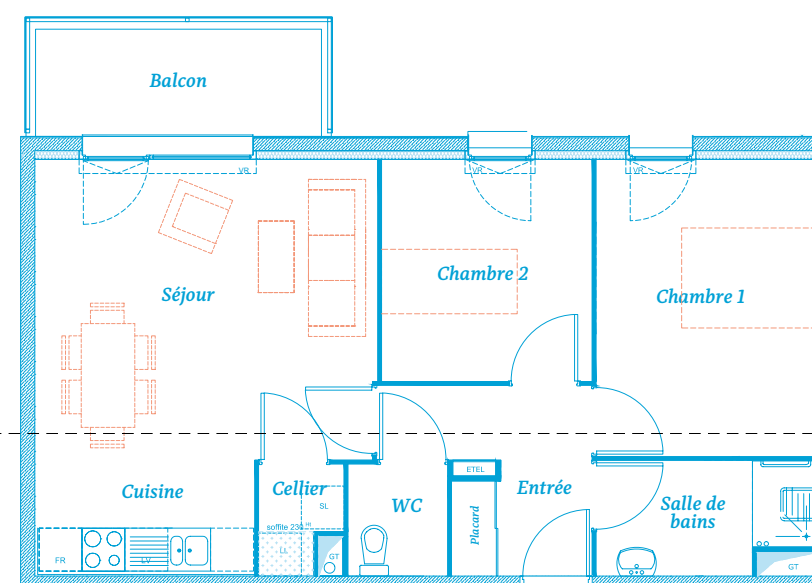
a son bureau au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il est votre interlocuteur privilégié dès votre entrée dans la résidence en ce qui concerne votre contrat de location (état des lieux, encaissement des loyers, maintenance des équipements...).

Travailleur social de formation, il peut vous renseigner et vous aider à mettre en place les services extérieurs dont vous pouvez avoir besoin, que ce soit pour l'entretien de votre logement (aide ménagère, repas à domicile, petits travaux...), votre suivi médical ou paramédical (kinésithérapeute, auxiliaire de vie...), ou encore vos loisirs.

Il propose également des temps collectifs d'information, de prévention et des moments de convivialité.



Appartement deux pièces



Appartement trois pièces

## Combien cela coûte ?

Le **LOYER** (charges collectives comprises)  
A partir de

**560 euros / mois**  
pour un T2

**700 euros / mois**  
pour un T3

+

Le **SERVICE** (assuré par le responsable de résidence)

**60 euros / mois**  
environ

Tous les logements sont **conventionnés APL**.

Les charges individuelles (gaz, eau, électricité) restent à la charge des locataires.

## Un emplacement privilégié

La résidence La balade de Jeanne est idéalement située, en plein cœur de ville, en bordure d'une place piétonne à proximité immédiate de tous les commerces, services et activités utiles au quotidien. L'opportunité pour vous de bénéficier d'une vraie vie de quartier et de développer une vie sociale épanouissante.



- Médecin
- Pharmacie
- Hôtel de ville
- Poste
- Boulangerie
- Boucherie
- Supérette
- Banque
- Coiffeur
- Opticien

## Intéressé(e) par une visite ou un complément d'information ?

► Contactez Tatiana Smolen, responsable de résidence  
au

**07 50 62 18 25**

***Contactez-nous !  
Appelez le 03 20 57 71 33  
ou le 07 50 62 18 25***



**Aréli, opérateur de logement utile**

Principal acteur du logement accompagné dans les Hauts-de-France, Aréli propose plus de 2 000 logements sur la région Hauts-de-France. La balade de Jeanne est sa 5ème résidence seniors.

**[www.areli.fr](http://www.areli.fr)**