



Agent de Maintenance H/F

A propos de l'offre d'emploi :

Principal acteur du logement accompagné en région Hauts-de France, Aréli propose une offre de logements principalement dédiée à ceux que le marché classique laisse sans solution satisfaisante. Une offre complémentaire à celle des bailleurs sociaux traditionnels. En métropole lilloise, dans le Dunkerquois et l'Arrageois, Aréli compte plus de 1 800 logements au sein de résidences de logements temporaires, pensions de famille, résidence accueil, résidence de jeunes travailleurs, résidences locatives seniors et résidences locatives classiques.

Aréli recherche son (sa) **Agent de Maintenance**

1. La position dans la structure

L'Agent de Maintenance intervient sous la responsabilité directe du Responsable de Site.

2. Les missions et activités du poste

L'Agent de Maintenance intervient dans tous les corps de métier, pour assurer le bon entretien courant du site, qu'il soit curatif ou préventif. En contact avec le public, il représente l'association auprès des résidents et contribue à la qualité du service. Il est également l'interlocuteur privilégié auprès de certaines entreprises.

Il contribue à la sécurité sur le(s) site(s). Il pourra également être amené à intervenir sur d'autres résidences gérées par l'association ARELI.

Les missions de l'Agent de Maintenance s'articulent autour des axes principaux suivants :

- **Maintenance curative :**

- Procéder à des interventions de maintenance, d'entretien et de dépannage tous corps d'état : plomberie, électricité, chauffage, serrurerie, peinture,
- Prévenir et lutter contre le développement des insectes (cafards, punaises...)
- En cas de départ de résident/locataire, remettre en état le logement libéré
- Veiller à la sécurité des bâtiments en alertant le Responsable de Site sur les dysfonctionnements en prenant directement en charge des travaux de remise en état d'équipements
- Nettoyer les voies et espaces extérieurs à la résidence, et publics (balayer, déblayer par temps de neige, saler par temps de verglas) et surveiller le bon état des circulations pratiquées
- Surveiller le non-encombrement des circulations et s'assurer de leur bon éclairage
- Procéder à l'enlèvement des objets encombrants, des débris et éventuellement des ordures ménagères

- Entretien des poubelles, les disposer à la collecte et vérifier la conformité du tri sélectif
 - Proposer au Responsable de site l'intervention d'entreprises extérieures en cas de problème qui ne peut être résolu en interne ou en cas de besoin de moyens supplémentaires
 - Utiliser les produits et les matériels adaptés à chaque intervention, ainsi que les équipements de protection individuelle
- **Maintenance préventive :**
 - Procéder à la visite préventive périodique des parties communes et des logements et la remise à niveau des équipements
 - Vérifier la présence des éléments de sécurité (extincteurs) et assurer un contrôle visuel d'autres éléments tels que la trappe de désenfumage, ...
 - Accompagner les prestataires extérieurs pour les contrôles annuels et ponctuels : désinsectisation, dératisation, sécurité incendie, électricité ...
 - Assurer la maintenance préventive des équipements et matériels de l'association
- **Autres missions :**
 - Contrôler et contribuer à l'approvisionnement en matériaux et produits de maintenance
 - Contribuer à la veille sociale du public, grâce à sa proximité avec les résidents
 - Réceptionner et distribuer les draps le cas échéant

Cette liste n'est pas exhaustive et peut évoluer en fonction de l'évolution des missions ou objectifs dévolus à votre service ou à votre fonction.

3. Les compétences requises pour la tenue du poste

- **Savoir :**
 - CAP/BEP Intervention en maintenance technique des bâtiments
 - Une habilitation électrique niveau B.S serait un plus.
 - Expérience exigée minimum 2 ans en électricité, plomberie, serrurerie, ou menuiserie avec une capacité à réaliser des petites interventions dans tous les autres corps de métier du bâtiment.
- **Savoir-faire :**
 - Maîtrise technique des corps d'état du bâtiment
 - Connaissances des consignes de sécurité et sécurité au travail
 - Attaché à la qualité du service rendu
 - Sens de l'organisation
 - Prise d'initiatives
- **Savoir-être :**
 - Etre Réactif
 - Etre autonome
 - Avoir le sens du relationnel, tout en cultivant la discrétion

- Etre polyvalent

4. Les conditions du poste

Déplacements occasionnels
Remplacements ponctuels de collègues
Possibilité d'interventions sur différents sites
Véhicule personnel indispensable

Lieu de travail : Roubaix
Type d'emploi : CDD temps plein 35h de 12 mois avec possibilité CDI
Rémunération : 24 000 € brut sur 13 mois
Avantage : carte restaurant

Nous vous attendons alors postulez !

Référence pôle emploi :

Candidatures (CV + lettre motivation) à envoyer pour le 30/11/2023 au plus tard à :

ARELI
Vanessa BEOLET – Responsable de sites
vbeolet@areli.fr