

## OFFRE D'EMPLOI RESPONSABLE DE RESIDENCE SENIORS H/F

### L'ASSOCIATION

Aréli est un bailleur social associatif, gestionnaire de plus de 1 800 logements, spécialisé dans le logement accompagné : résidences de logements temporaires, résidence jeunes travailleurs, pensions de famille, résidence accueil, résidences seniors, résidences locatives...

Développeur et gestionnaire de logement utile, initiateur et porteur du programme Emergence, Aréli apporte, à sa mesure, des réponses à des problématiques de société cruciales : l'accès au logement de tous, et prioritairement de ceux laissés sans solution satisfaisante sur le marché traditionnel ; la réussite scolaire et professionnelle des jeunes issus des milieux modestes.

### LES MISSIONS

En tant que Responsable de la Résidence Seniors Les Toiles de Beaumont à Roubaix (41 logements), votre fonction principale sera de proposer un accompagnement social adapté ainsi qu'une gestion locative de proximité auprès du public logé. Cette fonction se décline en deux missions centrales :

L'accompagnement social (individuel et collectif) :

Individuel :

- Coordonner l'accompagnement social (individuel et collectif) des résidents en s'appuyant sur le projet social de la structure et dans le respect du Plan Pluriannuel d'Actions Sociales (PPAS)
- Œuvrer au maintien à domicile des locataires et favoriser le bien vieillir des résidents
- Informer, orienter, conseiller l'ensemble des locataires dans les domaines de la vie quotidienne (logement, emploi, santé, ...), et spécifiquement sur les questions relatives à la perte d'autonomie
- Mener, dans le cas de situations spécifiques, un accompagnement à la sortie vers un logement plus adapté
- Contribuer à la constitution et au suivi administratif des différents dossiers
- Assurer une veille sanitaire et sociale
- Développer, maintenir et dynamiser le partenariat

Collectif :

- Analyser les besoins et proposer un plan d'actions sociales collectives
- Elaborer un budget prévisionnel d'actions sociales collectives et être garant de son suivi
- Organiser, gérer, animer ou co-animer les actions validées, sur le site ou en intersites
- Assurer la communication auprès des locataires par le biais de tout support adapté
- Mobiliser les locataires à participer aux actions proposées
- Organiser les élections des représentants du comité de résidence et l'animer
- Développer, maintenir et dynamiser le partenariat

Gestion locative et technique :

- Garantir le bon fonctionnement du site notamment dans les domaines locatif, administratif et juridique
- Participer à la mise en location des logements en lien avec le Conseiller Orientation Logement
- Garantir l'entretien courant du patrimoine confié, analyser les problèmes liés et s'assurer des interventions adéquates
- Assurer les tâches liées à la location
- Garantir la bonne gestion du site, dans le respect des budgets validés
- Mettre en œuvre les actions pré-contentieuses
- Surveiller l'application des contrats d'entretien, en lien avec le Technicien du Patrimoine
- Gérer les relations avec les prestataires externes et suivre la bonne réalisation des travaux
- S'assurer de la présence du matériel de sécurité mis en place sur le site (extincteur, détecteur de fumée, plan sécurité, ...) et informer le Technicien du Patrimoine de toutes anomalies constatées

**PROFIL**

Vous êtes titulaire d'un diplôme de travail social (DEES, DEAAS ou DECESF). Vous êtes à l'écoute, avez le sens de la médiation et du relationnel. Vous êtes autonome, rigoureux(se), force de proposition et en mesure de travailler en autonomie.

Une première expérience auprès des séniors et une appétence pour la gestion locative seraient appréciées.

**Type de contrat :** Contrat à durée indéterminée

**Temps de travail :** 24,5h

**Lieu de travail :** Roubaix

**Salaire :** 19 110€ brut annuel sur 13 mois