



APPEL D'OFFRES DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE ADAPTEE

Appel d'offres en procédure adaptée, ayant pour objet : Contrat d'entretien, de modernisation, de mise en conformité des ascenseurs d'Aréli complété par l'entretien étendu.

Le marché a pour objet le marché d'exploitation d'ascenseurs, et de travaux des ascenseurs du patrimoine ARELI, dont la liste est indiquée en annexe 1 de l'Acte d'Engagement.

Durée du marché : Le présent marché est conclu pour une durée de 4 ans, renouvelable une fois pour une période d'un an.

Les 12 (douze) premiers mois du contrat sont probatoires. ARELI peut résilier le présent contrat par courrier recommandé 3 (trois) mois avant la fin de la première année. Dans ce cas, le PRESTATAIRE ne peut demander aucune indemnité. Ce contrat est conclu pour une prise d'effet prévue le 1er Janvier 2022, ou dès notification, si celle-ci est postérieure à cette date. A compter de la notification du marché, le TITULAIRE met tout en œuvre afin d'assurer le démarrage effectif des prestations à la date indiquée à l'ordre de service.

Le marché aura pour terme le 31 Décembre 2025 au plus tard.

.

Lieu des travaux : Résidences d'ARELI reprises en annexe 1 de l'Acte d'Engagement.

Calendrier prévisionnel :

- Lancement de la consultation : fin octobre 2021
- Ouverture des offres : fin novembre 2021
- Démarrage du contrat : 1^{er} janvier 2022

Modalité et lieu de consultation du dossier de consultation et de réception des offres :

Les candidats peuvent consulter le dossier de consultation via le site internet : www.areli.fr/en-savoir-plus-sur-areli/appels-offres/

Les candidats transmettront leur offre par envoi électronique à l'adresse de messagerie suivante : siege@areli.fr

Modalités de remise des offres :

- Les offres devront être remises par voie électronique pour le **lundi 22 novembre 2021 avant 17H00** à l'adresse siege@areli.fr ou par courrier recommandé au siège d'Areli, 207 Boulevard de la Liberté ,BP1059, 59011 Lille Cedex.
- Les dossiers qui seraient remis après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ainsi que ceux remis par un autre moyen que la voie électronique ou le recommandé, ne seront pas retenus.

Critères de sélection des offres :

L'offre la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- 1) prix des prestations 40 points
- 2) valeur technique de l'offre 60 points

A/ PRIX DES PRESTATIONS - (NOTÉ SUR 40 POINTS)

L'analyse du prix des prestations sera décomposée de la façon suivante :

- Analyse du coût de la prestation d'entretien sur la base du montant global forfaitaire (DPGF Maintenance). Noté sur 20 points
- Analyse des décompositions du prix global forfaitaire du DPGF Travaux. Noté sur 15 points
- Analyse du prix global du bordereaux de prix unitaire relatif aux interventions à bons de commande (BPU Travaux). Noté sur 5 points

Le nombre de points obtenus par chacun des candidats sera calculé en fonction de la formule ci-dessous, issue du différentiel entre le prix qu'ils proposent (Pc) et le prix proposé par le candidat arrivant en 1^{ère} position sur ce critère (P1).

$$\text{Points} = \text{critère points} \times \frac{P1}{Pc}$$

Le candidat ayant l'offre la moins disante se verra attribuer la note maximale.

NOTA : Dans le cas où une seule offre serait recevable, ce candidat se verra attribuer la note maximale.

B/ VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE - (NOTÉ SUR 60 POINTS)

L'appréciation de ce critère sera basée sur les réponses apportées au questionnaire « valeur technique » joint au présent dossier de consultation et faisant apparaître clairement les chapitres suivants :

PRESTATIONS D'ENTRETIEN

- Personnel affecté à la réalisation de l'intégralité des prestations administratives et techniques du marché.
Noté sur 7,5 points
- Procédures d'intervention et méthodologie d'action pour les interventions de maintenance preventive.
Noté sur 7,5 points
- Procédures d'intervention et méthodologie d'action pour les interventions de dépannage.
Noté sur 7,5 points

- Système de téléalarme et planning de mise en oeuvre pour la prise en charge du patrimoine, gestion du centre d'appel, procédures d'intervention dans les cas de désincarcération.

Noté sur 7,5 points

- Gestion des stocks, procédure mise en oeuvre dans les cas d'intervention sur ou à proximité de matériaux susceptibles ou contenant de l'amiante.

Noté sur 7,5 points

- Outils mis à disposition du Client pour la gestion administrative du marché et la transparence des informations.

Noté sur 7,5 points

PRESTATIONS DE TRAVAUX

- Méthodologie et organisation des travaux, les mesures mises en oeuvre afin de réduire les nuisances sur le chantier et d'assurer la sécurité

Noté sur 7,5 points

- Le planning des travaux de la tranche ferme (délais d'approvisionnement, durée d'intervention par site, et durée globale d'exécution de l'ensemble)

Noté sur 7,5 points

Dès lors, les candidats devront impérativement renseigner les diverses rubriques figurant sur ce document avec un maximum de 10 pages par rubrique.

La valeur technique de l'offre sera appréciée, pour chaque sous critère développé, à partir du barème suivant :

- Réponse très satisfaisante 7,5 points
- Réponse satisfaisante 6 points
- Réponse passable 4,5 points
- Réponse insuffisante 3 points
- Réponse médiocre 1,5 points
- Absence de réponse 0 point

Date d'envoi de l'avis à la publication : 25 octobre 2021.