

---

# CONTRAT DE NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES, ET GESTION DES ORDURES MÉNAGÈRES

---

---

## ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.)

---

**Maître d'ouvrage :**

**ARELI**  
**207 boulevard de la Liberté**  
**B.P. 1059**  
**59011 Lille Cedex**  
**Tél : 03 20 57 17 11**  
**Mail : [siege@areli.fr](mailto:siege@areli.fr)**

**Objet du Marché :**

Contrat Nettoyage des parties communes, et gestion des ordures ménagères des résidences du patrimoine d'ARELI.

## SOMMAIRE DETAILLE

<b>CHAPITRE 1 - CONTRACTANT</b> .....	<b>1</b>
<b>CHAPITRE 2 - REVISION DES PRIX</b> .....	<b>2</b>
<b>CHAPITRE 3 - PRIX (ETABLIS VALEUR SEPTEMBRE 2020)</b> .....	<b>3</b>
<b>CHAPITRE 4 - SOUS-TRAITANCE</b> .....	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
<b>CHAPITRE 5 - DUREE DU MARCHE ET PRISE D'EFFET</b> ..	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
<b>CHAPITRE 6 - DELAI DE VALIDITE DES OFFRES</b> .....	<b>4</b>
<b>CHAPITRE 7 - MODALITES DE FACTURATION ET DELAIS DE PAIEMENT</b> .....	<b>5</b>
<b>CHAPITRE 8 - PAIEMENTS</b> .....	<b>5</b>
<b>CHAPITRE 9 - ENGAGEMENT DU TITULAIRE</b> .....	<b>6</b>
<b>CHAPITRE 10 - ACCEPTATION DE L'OFFRE</b> .....	<b>7</b>

Annexe 1 :	Sous-Traitance
Annexe 2 :	Bordereau de prix unitaires
Annexe 3 :	Engagement sur les moyens mis en oeuvre
Annexe 4 :	Tableau de Décomposition des prix par site

## OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché concerne les prestations de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures des divers immeubles du patrimoine d'Aréli, ainsi que la gestion des conteneurs d'ordures ménagères.

**Le marché comporte deux lots, divisés comme suit :**

**Lot 1 :** Communes de Lille, Marquette, Ronchin, Faches-Thumesnil, La Bassée, Sainte Catherine les Arras

**Lot 2 :** Communes de Wattrelos, Roubaix, Tourcoing, Dunkerque, Comines, Lestrem.

Une présentation synthétique du patrimoine est faite en annexe 1 du CCP.

### **ARÉLI désignera un titulaire par lot**

Pour l'exécution des prestations prévues au marché, le Titulaire fournira son propre matériel et la main d'oeuvre nécessaires.

Le Titulaire est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des documents du marché et visité les résidences concernées.

Le présent marché est lancé dans le cadre de la procédure adaptée d'ARELI.

### **CHAPITRE 1 - CONTRACTANT**

Je soussigné (Nous soussignés) -----  
(nom et prénoms) -----  
- agissant au nom et pour le compte du : -----  
au capital de : -----  
ayant son siège social : -----  
téléphone : -----  
télécopie : -----  
- immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E : -----  
- n° d'identité d'Entreprise (SIRET) : -----  
- Code d'activité économique principale (APE) : -----  
- n° d'identification au Registre du Commerce : -----  
- n° de T.V.A. intracommunautaire : -----

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage (nous engageons) sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les travaux dans les conditions ci-après définies, l'offre ainsi présentée ne me (nous) liant toutefois que si son acceptation m'est (nous est) notifiée dans un délai de 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement de Consultation (RC).

## **CHAPITRE 2 - REVISION DES PRIX**

### **Mois d'établissement des prix**

Les prix portés dans le présent Acte d'Engagement sont révisés établis sur la base des conditions économiques du mois de **septembre 2020**.

### **Les indices de révision**

Les modalités de révision des prix sont fixées au CCP. La valeur initiale du paramètre est celle du S812106o (valeur **septembre 2020**) : Indice de prix à la production de l'industrie et des services aux entreprises « Service de nettoyage des parties communes d'habitation » publié par l'INSEE ou le Moniteur des travaux publics et du bâtiment.

PRIX (établis valeur septembre 2020)

Les prestations décrites au C.C.P seront rémunérées par application d'un prix global forfaitaire égal à :

	Montant annuel
Montant HT	
Montant de la TVA - 20%	
Montant TTC	

**Montant annuel total** = ..... € HT en chiffres (\*)

**Montant pour les cinq années du contrat** : ..... € HT en chiffres (\*)

Soit pour les cinq années du contrat un montant de .....  
..... euros Hors Taxes (en toutes lettres).

Les modalités de révision ou d'actualisation sont fixées au C.C.P.

(\*) le prix sera majoré de la TVA en vigueur

### **CHAPITRE 3 - SOUS TRAITANCE**

**ARELI ne souhaite pas de sous-traitance.**

Néanmoins, le cas échéant, aucune sous-traitance du marché ne sera admise sans l'accord écrit au préalable du maître d'ouvrage.

Après accord de ce dernier, les dispositions prévues par la législation en vigueur seront obligatoirement respectées.

En cas d'accord de ce dernier, la responsabilité du Titulaire reste entière pour les travaux éventuellement sous-traités. La non observation de cette règle peut entraîner la résiliation immédiate du contrat aux torts exclusifs du Titulaire.

En cas de recours à la sous-traitance, conformément à l'article 5 de la loi du 31 décembre 1975 modifiée, l'annexe n° 1 au présent acte d'engagement indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutés par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement.

Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

### **CHAPITRE 4 - DUREE DU MARCHE ET PRISE D'EFFET**

La prise en charge de chaque site se fera à compter de l'échéance du contrat actuel (voir annexe 4).

La durée du marché est de trois (3) ans renouvelable deux fois pour une année, soit cinq (5) ans au maximum, sous réserve des possibilités de résiliation indiquées dans le Cahier des Clauses Particulières, soit à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2025 inclus.

Il comporte une période d'essai d'une année à compter de la date de prise d'effet du marché, à l'issue de laquelle ARELI pourra résilier le marché sans indemnité et sans justification, à condition d'avertir le titulaire au plus tard 2 mois avant la date anniversaire du début du contrat par lettre recommandée avec accusé de réception.

### **CHAPITRE 5 - DELAI DE VALIDITE DES OFFRES**

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

## **CHAPITRE 6 - MODALITES DE FACTURATION ET DELAIS DE PAIEMENT**

- a) PRESTATIONS D'ENTRETIEN :  
La facturation se fera sous la forme d'une facture par site, mensuelle, pour paiement à 30 jours.
- b) TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES acceptés par ARELI (selon bordereau de prix ou sur devis ) :  
\* facturation par commande, à la fin des travaux, pour paiement à 30 jours.

## **CHAPITRE 7 - PAIEMENTS**

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent contrat en faisant porter le montant du crédit du compte suivant :

Etablissement bancaire : : .....  
Adresse : .....  
Titulaire du compte : .....  
Numéro de compte : .....

Le Titulaire devra fournir un RIB original.

Toutefois, le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

## **CHAPITRE 8 - ENGAGEMENT DU TITULAIRE**

J'affirme sous peine de résiliation du marché ou de sa mise en régie à ses torts exclusifs, que la société pour laquelle j'interviens ne tombe pas sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la Loi n° 52-401 du 14 avril 1952.

Les déclarations similaires des sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

Fait en un seul original

Le TITULAIRE

à

le

Signature du TITULAIRE

Mention manuscrite "lu et approuvé"

## **CHAPITRE 9 - ACCEPTATION DE L'OFFRE**

EST ACCEPTE LA PRESENTE OFFRE POUR VALOIR ACTE D'ENGAGEMENT

A LILLE,

Le

La personne responsable du Marché :

Date de notification du marché :

L'acceptation de la soumission (ou offre) a été notifiée au titulaire.

**ACTE D'ENGAGEMENT  
ANNEXE 1  
SOUS-TRAITANCE**

**Demande d'acceptation d'un sous-traitant et conditions de paiement du contrat de sous-traitance**

- Marché : .....
- Titulaire : .....
- Objet : .....

**RENSEIGNEMENTS concernant la sous-traitance**

**PRESTATIONS SOUS-TRAITEES**

- Nature : .....
- Montant estimé (TVA comprise) : .....

**SOUS-TRAITANT**

- Nom, raison ou dénomination sociale et adresse du sous-traitant proposé :  
.....
- Entreprise individuelle ou forme juridique de la société : .....
- Numéro d'identité d'établissement (SIRET) : .....
- Numéro d'inscription au registre du commerce ou au répertoire des métiers :  
.....
- Adresse : .....
- Compte à créditer (établissement de crédit, agence ou centre, numéro de compte) :  
.....

**CONDITIONS DE PAIEMENT PREVUES PAR LE PROJET DE CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE**

- Modalités de calcul et de versement des avances et acomptes : .....
- Date (ou mois) d'établissement des prix : .....
- Modalités de variation des prix : .....
- Stipulations relatives aux délais, pénalités, primes, réfections et retenues diverses :

**CAPACITES PROFESSIONNELLES ET FINANCIERES DU SOUS-TRAITANT**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**AUTRES RENSEIGNEMENTS**

- Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du Code des marchés publics .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- Comptable assignataire des paiements : Monsieur l'Agent comptable de .....
- .....

Le représentant légal du maître de l'ouvrage

A, .....  
Le .....

Le titulaire

A, .....  
Le .....

Le sous-traitant

A, .....  
Le .....

**ACTE D'ENGAGEMENT  
ANNEXE 2**

***Bordereau de prix***

## **Bordereau de prix**

**Les prix sont établis valeur septembre 2020, majorés de la TVA en vigueur et comprennent la dépose éventuelle et l'évacuation éventuelles de l'existant, la fourniture, la pose et toutes sujétions.**

**Pour les interventions supplémentaires au forfait, le TITULAIRE intervient sur demande d'ARELI, et les prestations font l'objet d'une facturation respectant les conditions financières définies ci-dessous.**

**Le B.P.U. fait apparaître les prix forfaitaires par tâche (coût au m<sup>2</sup>) et/ou les taux horaires du personnel en régie que le TITULAIRE peut proposer. L'ensemble des prix figurants dans le B.P.U. sont révisables dans les conditions définies au C.C.P pour les prestations forfaitaires.**

CODE	LIBELLE	Prix Unitaire en euros	UNITE	DESCRIPTIF
	<b>Nettoyage des communs et des parties professionnelles</b>			
	Décapage nettoyage de sol carrelé, peint ou en résine		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront : • balayage humide des sols • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage.
	Décapage nettoyage de sol PVC		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront : • balayage humide des sols • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage
	Décapage nettoyage de sol textile		m <sup>2</sup>	Traitement des taches par pulvérisation de détergent synthétique adapté. Nettoyage par aspiro-brosseur avec filtres propres, croisement des passages. L'eau de javel, les cristaux de soude, le savon noir, l'alcali, l'alcool à brûler, les vernis et vitrificateurs sont strictement prohibés
	Nettoyage dalles sur plots de terrasses		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront : • le balayage de la protection dure y compris nettoyage complet au jet d'eau de parties courantes de circulation • l'enlèvement des feuilles et autres détritrus, y compris l'évacuation des déchets en centre de traitement agréé suivant la réglementation en vigueur • le calage et réglage des dalles instables • le nettoyage des gouttières et chéneaux attenants aux terrasses entretenues • la pulvérisation d'algicide et d'herbicide sur la surface de la protection de circulation
	Nettoyage faïence		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront : • essuyage humide • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage
	Lessivage des murs et plafonds		m <sup>2</sup>	Préalablement à son intervention, si nécessaire, l'entrepreneur procédera à la mise en sécurité électrique des lieux par suspension de l'alimentation électrique. • lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou OXYDRINE ou techniquement équivalent, ou de produits dédiés contenant du phosphate trisodique ou équivalent permettant la suppression des dépôts divers sur des peintures en bon état • dégraissage des surfaces • rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • séchage • nettoyage de fin de chantier.
	Nettoyage des faux plafonds		m <sup>2</sup>	Nettoyage des faux plafonds par micro-pulvérisation
	Aspiration sous sol		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront l'aspiration du sol en sous-sol compris évacuation des déchets ponctuels à la déchèterie.
	Balayage parking ou sous sol		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront le balayage du sol en sous-sol compris évacuation des déchets ponctuels à la déchèterie.
	Net. Parking à l'eau haute pression		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront le nettoyage haute pression du sol en sous-sols compris évacuation des déchets ponctuels à la déchèterie.
	Net. Huile répandue en parking		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront le nettoyage haute pression du sol en sous-sol compris traitement préalable des taches d'huile.
	Débarras abords		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront le débarras des abords extérieurs compris évacuation des déchets ponctuels à la déchèterie.
	Décapage et métallisation sols souples, bouche pores et traitement autolustrant		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront : • balayage humide des sols • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage • application à refus au faubert d'une émulsion de cire acrylique bouche pores pour métallisation et traitement de sol de type BRILPHEM BP ou techniquement équivalent • application de 2 couches croisées d'une émulsion concentrée auto-lustrante et métallisant à haute teneur en cire extra dures renfermant des ions métalliques de type BRILPHEM METAL de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • nettoyage de fin de chantier.
	Décapage et métallisation sol dur, bouche pore et traitement autolustrant		m <sup>2</sup>	Les travaux comprendront : • balayage humide des sols • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage • application à refus au faubert d'une émulsion de cire acrylique bouche pores pour métallisation et traitement de sol de type BRILPHEM BP ou techniquement équivalent • application de 2 couches croisées d'une émulsion concentrée auto-lustrante et métallisant à haute teneur encire extra dures renfermant des ions métalliques de type BRILPHEM METAL de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • nettoyage de fin de chantier.
	Nettoyage vitrages accessibles intérieurs < ou = 3m		m <sup>2</sup>	Les surfaces sont indiquées pour une face. Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée permettant la suppression des dépôts divers • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Nettoyage vitrages accessibles extérieurs < ou = 3m		m <sup>2</sup>	Les surfaces sont indiquées pour une face. Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée permettant la suppression des dépôts divers • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Nettoyage vitrages non accessibles > à 3m		m <sup>2</sup>	Les surfaces sont indiquées pour une face. Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée permettant la suppression des dépôts divers • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage  Les moyens de levage ou d'accès aux surfaces à entretenir, lorsqu'ils n'existent pas sur le site, sont fournis par le TITULAIRE. Les coûts correspondants sont inclus au forfait de rémunération. L'utilisation des nacelles étant réglementée, le TITULAIRE procédera à une formation de son personnel sur la manipulation des nacelles du site.
	Balayage et enlèvement des déchets dans un local technique		m <sup>2</sup>	
	Nettoyage complet d'un local après intervention extérieure (déménagement, travaux etc.)		Forfait	
	Dépooussièrement humide mobilier		unité	

CODE	LIBELLE	Prix Unitaire en euros	UNITE	DESCRIPTIF
	Nettoyage de matériel informatique (écran, clavier, UC)		unité	
	Dépoussiérage humide des rayonnages d'archives débarassées		ml	
	Débarassage, dépoussiérage humide des rayonnages d'archives et remise en place des éléments.		ml	Traitement des taches par pulvérisation de détergent synthétique adapté. Nettoyage par aspirateur-brosseur avec filtres propres, croisement des passages. L'eau de javel, les cristaux de soude, le savon noir, l'alcali, l'alcool à brûler, les vernis et vitrificateurs sont strictement prohibés
	<b>Nettoyage dans les logements</b>			
	Décapage nettoyage de sol carrelé, peint ou en résine		m²	Les travaux comprendront : • balayage humide des sols • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage
	Décapage nettoyage de sol PVC		m²	Les travaux comprendront : • balayage humide des sols • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage
	Nettoyage faïence		m²	Les travaux comprendront : • essuyage humide • nettoyage par solution composée de tensio-actifs anioniques et de sels alcalins en solution hydro-solvantée de type EMULPHEM 315 de chez PHEM TECHNOLOGIES ou techniquement équivalent • neutralisation par rinçage
	Lessivage des murs plafonds		m²	Préalablement à son intervention, l'entrepreneur procédera à la mise en sécurité électrique des lieux par suspension de l'alimentation électrique. • lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou OXYDRINE ou techniquement équivalent, ou de produits dédiés contenant du phosphate trisodique ou équivalent permettant la suppression des dépôts divers sur des peintures en bon état • dégraffitage des surfaces • rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • séchage • nettoyage de fin de chantier.
	Lessivage de porte		unité	Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou OXYDRINE ou techniquement équivalent, ou de produits dédiés contenant du phosphate trisodique ou équivalent permettant la suppression des dépôts divers sur des peintures en bon état • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Nettoyage de vitrage		m²	Les surfaces sont indiquées pour une face. Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée permettant la suppression des dépôts divers • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Nettoyage d'un élément (WC, lavabo, baignoire, douche, évier)		unité	Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée permettant la suppression des dépôts divers et du calcaire • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Forfait nettoyage de cuisine complète		Forfait	Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou OXYDRINE ou techniquement équivalent, ou de produits dédiés contenant du phosphate trisodique ou équivalent permettant la suppression des dépôts divers sur des supports en bon état, compris détartrage • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Forfait nettoyage de salle de bain complète		Forfait	Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou OXYDRINE ou techniquement équivalent, ou de produits dédiés contenant du phosphate trisodique ou équivalent, compris détartrage mural et sanitaire permettant la suppression des dépôts divers sur des supports en bon état • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	Détartrage d'un élément (lavabo, baignoire, douche, évier)		unité	Détartrage au moyen de produits agréés par le Ministère de la Santé et conforme au Règlement Sanitaire Départemental y compris rinçage.
	Déboucher culotte WC		unité	Démontage du siphon ou pipe, tringlage des canalisations avec furet et outils appropriés. Remontage après nettoyage manuel complémentaire. Vérification des joints et remplacement, si nécessaire. Mise en eau, Essais, Contrôle de bon fonctionnement.
	Déboucher siphon lavabo		unité	Démontage du siphon ou pipe, tringlage des canalisations avec furet et outils appropriés. Remontage après nettoyage manuel complémentaire. Vérification des joints et remplacement, si nécessaire. Mise en eau, Essais, Contrôle de bon fonctionnement.
	Déboucher siphon baign.		unité	Démontage du siphon ou pipe, tringlage des canalisations avec furet et outils appropriés. Remontage après nettoyage manuel complémentaire. Vérification des joints et remplacement, si nécessaire. Mise en eau, Essais, Contrôle de bon fonctionnement.
	Déboucher siphon douche		unité	Démontage du siphon ou pipe, tringlage des canalisations avec furet et outils appropriés. Remontage après nettoyage manuel complémentaire. Vérification des joints et remplacement, si nécessaire. Mise en eau, Essais, Contrôle de bon fonctionnement.
	Déboucher siphon évier		unité	Démontage du siphon ou pipe, tringlage des canalisations avec furet et outils appropriés. Remontage après nettoyage manuel complémentaire. Vérification des joints et remplacement, si nécessaire. Mise en eau, Essais, Contrôle de bon fonctionnement.
	Nettoyage bouches		unité	Nettoyage de bouche de ventilation de toute nature, compris dépoussiérage, lavage, dégraissage, rinçage et séchage.
	Nettoyage hotte		unité	Nettoyage de hotte de toute nature, compris lavage, dégraissage, rinçage et séchage.
	Nettoyage occultations		m²	Nettoyage de bouche de ventilation de toute nature, compris dépoussiérage, lavage, dégraissage, rinçage et séchage.
	Nettoyage des espaces verts privatifs		m²	Nettoyage des espaces verts privatifs compris évacuation des déchets en décharge
	Désinfection garage individuel		unité	Les travaux comprendront : • le lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou OXYDRINE ou techniquement équivalent, ou de produits dédiés contenant du phosphate trisodique ou équivalent, détartrage permettant la suppression des dépôts divers sur des supports en bon état • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • la pulvérisation d'une solution biocide selon prescription du fabricant • le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage • le séchage
	<b>Nettoyage complet de logement</b>			



CODE	LIBELLE	Prix Unitaire en euros	UNITE	DESCRIPTIF
	PV pour désinfection du logement		Forfait	Les travaux comprendront en complément du poste précédent <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pulvérisation d'une solution biocide selon prescription du fabricant</li> <li>- le rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage</li> <li>- le séchage</li> </ul>
	Nettoyage de balcon ou loggia		m <sup>2</sup>	Nettoyage et désinfection des balcons, loggia, garde corps, terrasse d'un logement : Résultat : absence de déchets et/ou traces adhérentes (fientes pigeons, déjections animales) et de poussières au sol, absence de toiles d'araignées)
	<b>DEBARRAS</b>			
	Débarras logement		m3	Débarras d'encombrant en logement compris évacuation à la décharge.
	Débarras cave		m3	Débarras d'encombrant en cave compris évacuation à la décharge.
	Débarras local commun		m3	Débarras d'encombrant en local commun compris évacuation à la décharge.
	<b>EXTERIEURS</b>			

**ACTE D'ENGAGEMENT  
ANNEXE 3**

***Engagement sur les moyens mis en oeuvre***

## Engagement sur les moyens mis en oeuvre

**Le Titulaire présentera ici un mémoire comprenant les éléments suivants :**

1. L'organisation qui sera mise en place pour atteindre le résultat attendu et pour répondre aux clauses du marché : organisation et composition des équipes dédiées, horaires d'ouvertures de l'entreprise, moyens de communication (fax, mail ...), moyens informatiques et bureautiques (centre d'appels, PDA, logiciels ...), matériels et moyens logistiques, etc...
2. **Le Titulaire joindra et complétera les plannings de prestations fournis en annexe 2 du CCP, en y ajoutant le cas échéant ses propositions de fréquence.**
3. Niveau de qualification des agents, le programme de formation de l'entreprise.
4. Liste des produits utilisés, ainsi que les modalités d'approvisionnement des produits et autres EPI.
5. Un dossier de présentation du matériel prévu pour l'exécution du marché. En particulier, il devra y être joint les indications concernant la provenance des fournitures, la marque des matériels, la constitution des stocks nécessaires de pièces de rechange.

**ACTE D'ENGAGEMENT  
ANNEXE 4**

***Tableau de décomposition des prix par site***



Décomposition des prix par site. Lot 1

Montant Forfaitaire annuel en € HT\*

UG	COMMUNE	CP	NATURE	DENOMINATION	ADRESSE_RESIDENCE	DATE de prise d'effet de la résidence	nombre d'heures annuelles de nettoyage estimées	NETTOYAGE	CONTAINERS	TOTAL	Gestion des Draps		option petit déjeuner	option relamping
											fréquence mensuelle	tarif annuel en € HT	tarif annuel en € HT	tarif annuel en € HT
77	FACHES THUMESNIL	59155	RS	RS LES CERISIERS	79 rue Jean Jaurès	01/01/2021				0,00 €	2x1h			
68	LA BASSEE	59480	RLS	RLS LES BALCONS SAINT-JEAN 47	47 rue du général Leclerc	01/01/2021				0,00 €				
69	LA BASSEE	59480	RL	RL LES BALCONS SAINT-JEAN 49	49 rue du Général Leclerc	01/01/2021				0,00 €				
12	LILLE	59000	FTM	FTM BONTE	8 rue Auguste Bonte	01/01/2021				0,00 €	2x1h			
31	LILLE	59000	RL	FL LIBERTE	207 bd de la Liberté	09/04/2021				0,00 €				
32	LILLE	59000	RL	RL LIBERTE	207 bd de la Liberté	09/04/2021				0,00 €				
	LILLE	59000		BUREAUX LIBERTE	207 bd de la Liberté	09/04/2021				0,00 €				
33	LILLE	59000	RL	RL BEAUX ARTS	110Bis bd de la Liberté	09/04/2021				0,00 €				
	LILLE	59000		BUREAUX BEAUX ARTS	110Bis bd de la Liberté	09/04/2021				0,00 €				
35	LILLE	59000	RL	RL ABELARD	64 rue Abélard	01/01/2021				0,00 €				
36	LILLE	59000	RL	RL PRINCESSE	17 rue Princesse	01/01/2021				0,00 €				
41	LILLE	59000	RL	RL ISLY	5 rue d'Isly	01/01/2021				0,00 €				
42	LILLE	59000	RL	RL DUJARDIN	139 rue d'Arras	01/01/2021				0,00 €				
79	LILLE	59000	RS	RS HENRI CONVAIN	20 rue de Lannoy	01/01/2021				0,00 €	2x2h			
81	LILLE	59000	RS	RJT AROUET	81 rue de Jemmapes	01/01/2021				0,00 €	4x1h			
78	MARQUETTE	59520	RS	RS LE BOCAGE	26 rue Cassin	01/01/2021				0,00 €	2x1h			
5	RONCHIN	59790	PF	PF A. LAURENT	41 rue Pierre Dupont	01/01/2021				0,00 €				
71	SAINTE CATHERINE	59223	RLS	RLS JULES GOSSE	8 rue de la Malterie	01/01/2021				0,00 €				

0,00 €      0,00 €      0,00 €      0,00 €  
 Sous Total HT    0,00 €      +      0,00 €  
 Total HT        0,00 €

\* Montant pour une année pleine à proratiser en fonction de la date de prise d'effet du contrat.



Décomposition des prix par site. Lot 2

Montant Forfaitaire annuel en € HT\*

UG	COMMUNE	CP	NATURE	DENOMINATION	ADRESSE_RESIDENCE	DATE de prise d'effet de la résidence	nombre d'heures annuelles de nettoyage estimées	NETTOYAGE	CONTAINERS	TOTAL	Gestion des Draps		option petit déjeuner	option relamping
								tarif annuel en € HT	tarif annuel en € HT		fréquence mensuelle	tarif annuel en € HT	tarif annuel en € HT	tarif annuel en € HT
1	COMINES	59560	PF	PF P. ROUSSEL	2 rue Gustave Boidin	01/01/2021				0,00 €				
44	DUNKERQUE	59640	RL	RL LES TILLEULS	653/681 rue Achille Pérès	01/01/2021				0,00 €				
72	LESTREM	62136	RLS	RLS LES JARDINS DU VAL	678 route de Béhune	01/07/2021				0,00 €				
6	ROUBAIX	59100	PF	PF L'ECHO	284-286 Grand Rue	01/01/2021				0,00 €				
47	ROUBAIX	59100	PF	RA AUX BERGES DU SARTEL	12 quai du Sartel	01/01/2021				0,00 €				
73	ROUBAIX	59100	RLS	RLS LES TOILES DE BEAUMONT	54 avenue Gustave Delory	01/09/2021				0,00 €				
89	ROUBAIX	59100	RS	RS DU HOUX	27 bd Beaurepaire	28/04/2021				0,00 €	2x1h			
4	TOURCOING	59200	PF	PF QANTARA - LA PASSERELLE	21 rue de Magenta	01/01/2021				0,00 €				
66	TOURCOING	59200	RL	RL LES PINS	100 rue du Général Bonnaud	01/01/2021				0,00 €				
94	TOURCOING	59200	RS	RS LES OLIVIERIS	100 rue du Général Bonnaud	01/01/2021				0,00 €	2x2h			
91	WATTRELOS	59150	RS	RS LES PEUPLIERS	350 rue des Patriotes	01/07/2021				0,00 €	2x2h			

0,00 €      0,00 €  
 Sous Total HT      **0,00 €**      +      **0,00 €**  
 Total HT      **0,00 €**

\*      \* Montant pour une année pleine à proratiser en fonction de la date de prise d'effet du contrat.