

Mon logement n'est plus adapté à ma vie d'aujourd'hui... parce qu'il est devenu trop grand / parce qu'il me demande trop d'entretien / parce qu'il est trop loin du centre-ville / parce que je ne peux plus l'assumer financièrement.

Je n'ai aucune raison de me faire servir mes repas ou de voir une infirmière tous les jours. Je veux juste pouvoir me faire aider quand j'en ressens le besoin.

Les résidences services, c'est beaucoup trop cher pour moi ! Elles facturent toute une palette de services, qui sont hors de prix et dont je n'ai pas forcément besoin.



Intéressé(e) ? Contactez-nous !

Vous voulez en savoir plus ?
Vous vous demandez si la résidence peut vous apporter LA solution logement que vous recherchez ?
Nos conseillers sont à votre disposition.

Appelez



Alexandre Ghestem
ou Christelle Mestivier

03 20 57 71 33

4 BONNES RAISONS D'APPELER SANS ATTENDRE

- Des conseillers à votre écoute qui répondront à toutes vos questions.
- Un diagnostic personnalisé de votre situation, pour évaluer si la résidence est adaptée à vos besoins.
- La possibilité, si votre intérêt pour le projet se confirme, de poser une option pour une demande de logement au sein de la résidence. Cette option ne vous engage en aucune manière, mais vous garantit un traitement prioritaire de votre dossier au moment de l'attribution des appartements.
- L'assurance, si vous posez cette option, d'être informé(e) de manière privilégiée sur l'avancée du projet, durant toute la phase de travaux et jusqu'à la livraison du programme.

Conception & réalisation www.souslouslesangles.fr - Avril 2016



aréli
LOGER, S'ENGAGER, RENDRE POSSIBLE

Prochainement
à Sainte-Catherine...

Une résidence
locative seniors
nouvelle génération

L'indépendance, la sécurité,
la convivialité... à un prix accessible

Suis-je concerné(e) ?

Parmi les situations présentées ci-dessous, certaines vous parlent et vous correspondent ?
Notre résidence est certainement faite pour vous !

Je n'ai pas l'âge d'intégrer une maison de retraite, je suis capable de me débrouiller seul, mais cela me plairait de rencontrer d'autres personnes de mon âge et pouvoir passer du temps ensemble.

Je vis seule et je n'ai pas besoin d'une structure pour personnes dépendantes. Mais une présence proche et quotidienne m'aiderait à me sentir en sécurité.



La résidence seniors (selon Aréli)

Dans les prochains mois, une nouvelle résidence locative dédiée aux seniors ouvrira ses portes à Sainte-Catherine. Une formule innovante et sur-mesure développée par le bailleur Aréli, pour les plus de 60 ans ne trouvant pas sur le marché de solutions logement adaptées à leurs besoins et leur mode de vie.

Vous êtes autonome ou en légère perte d'autonomie ? Vous souhaitez préserver votre indépendance, mais votre logement actuel ne répond plus tout à fait à vos attentes ? Les tarifs proposés en résidence seniors « classique » sont trop élevés ?

Ce que vous propose Aréli :

- un logement individuel, préservant la liberté de chacun
- une proximité immédiate des commerces et des services
- un cadre de vie sécurisant et convivial
- des services ajustés, sans superflu, au plus près des besoins
- un coût loyer + charges modéré, adapté à des revenus moyens ou modestes

Découvrir la résidence

Située à Sainte-Catherine, la résidence est composée de 31 appartements, en T2 ou T3, répartis sur 3 étages desservis par un ascenseur.

Les + :

- **une résidence privative et sécurisée** : clôture, portail d'accès par badge, visiophone dans les logements, parking privé
- **des espaces communs propices à la convivialité** : salle d'activités au rez-de-chaussée, jardin aménagé avec terrasse
- **des logements fonctionnels, bénéficiant de tout le confort** : cuisine, salle de bains avec douche à l'italienne, espace de rangements, volets motorisés, balcon ou terrasse pour certains appartements. Les petits travaux sont également pris en charge.

T2



T3



Une offre de services (ajustée)

La résidence seniors Aréli vous apporte des services qui n'existent pas dans un logement locatif classique, mais ces services se concentrent sur ce qui est le plus utile pour vous. Exit le superflu, et les tarifs prohibitifs qui en découlent !

En ce sens, la résidence Aréli prend le contre-pied de nombreuses résidences seniors qui proposent un large éventail de services, certes attractifs, mais loin d'être indispensables, et surtout très impactants sur le montant des charges mensuelles.

En pratique, dans la résidence seniors Aréli, l'organisation des services est assurée par un coordinateur de résidence :

- Il est à votre écoute, veille à votre bien-être et vous assure une présence quotidienne, rassurante et bienveillante.
- Il peut vous orienter vers des partenaires et des structures extérieures si vous souhaitez bénéficier de services complémentaires, que ce soit pour l'entretien de votre logement (ex : aide ménagère, repas à domicile, petits travaux...), un suivi médical ou paramédical (infirmière, auxiliaire de vie, kinésithérapeute...) ou encore vos loisirs (clubs seniors, maison de quartier, associations culturelles et de loisirs...). Aucun professionnel n'est toutefois « attaché » à la résidence : chaque locataire est libre de solliciter les intervenants de son choix.
- Il met en place au sein de la résidence des temps d'information, de prévention et des moments de convivialité, en lien avec des partenaires extérieurs.

COMBIEN ÇA COÛTE ?

LE LOYER *

en moyenne
460 euros / mois
pour un T2

en moyenne
560 euros / mois
pour un T3

LE SERVICE (ASSURÉ PAR UN COORDINATEUR)

environ
60 euros / mois / logement

Tous les logements sont conventionnés APL.

* Le loyer comprend les charges collectives mais n'inclut pas les charges individuelles (gaz, électricité, eau).

Un emplacement privilégié

La résidence est idéalement située, en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous les commerces et services utiles au quotidien. Il existe également aux alentours de nombreuses structures proposant des activités de loisirs, culturelles ou sportives. L'opportunité pour vous de bénéficier d'une vraie vie de quartier et de développer une vie sociale épanouissante.

Ce qu'Aréli souhaite faire de cette résidence, c'est un lieu ouvert sur la ville. Un lieu qui encourage les locataires à sortir et participer à la vie locale. Un lieu qui accueille aussi un réseau de partenaires de proximité, pouvant proposer au sein de la résidence des services et des animations.

Lydie Renard, directrice de l'action sociale chez Aréli

Tous les services à moins de 15 minutes à pied

Localisation de la résidence	
A 5 min. à pied	
A 15 min. à pied	
Médecin	
Pharmacie	
Boucherie	
Boulangerie	
Tabac - Presse	
Banque / Assurance	
Coiffeur	
Supermarché	
Hôtel de ville	

